

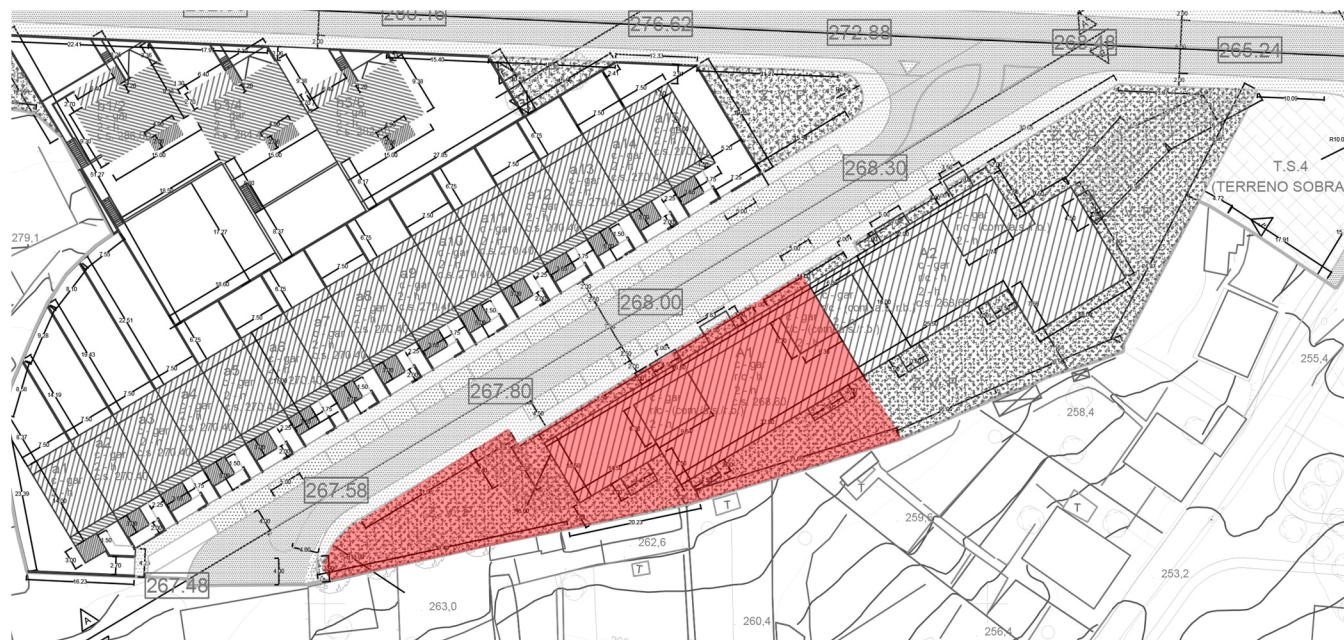


Localização de excelência

Sendo Gualtar uma das melhores zonas residenciais em Braga, este terreno é o clímax de Gualtar.

Pertencente ao loteamento situado na Rua Breias, eleva-se sobre a cidade de Braga, proporcionando **excelentes vistas** sobre a mesma, podendo, em simultâneo, aproveitar a **exposição solar** que preenche o edifício durante todo o dia.

Foi com base nestes recursos inerentes ao terreno que este projecto foi desenvolvido.



Projecto/ índices de construção

Este lote abrange uma área de 664.25 metros quadrados de implantação, permitindo a construção de três pisos mais a cave, todos com a mesma área.

Com isto, foi possível desenvolver um projecto que conta com **18 fogos de habitação**, distribuidos pelas seguintes tipologias:

	T1	T2	T3
R/C	2	2	2
1º Piso	0	3	3
2º Piso	0	3	3
TOTAL 18 fogos	2	8	8

A cave conta ainda com estacionamento para 22 carros.

Nota: Às áreas apresentadas acima, acrescem as grandes varandas que, por terem o telhado perfurado, não são contabilizadas nos índices de construção. Com isto, em todos os apartamentos contam com espaços exteriores bastante generosos, sem alterar as suas áreas interiores.



Planta e áreas R/C

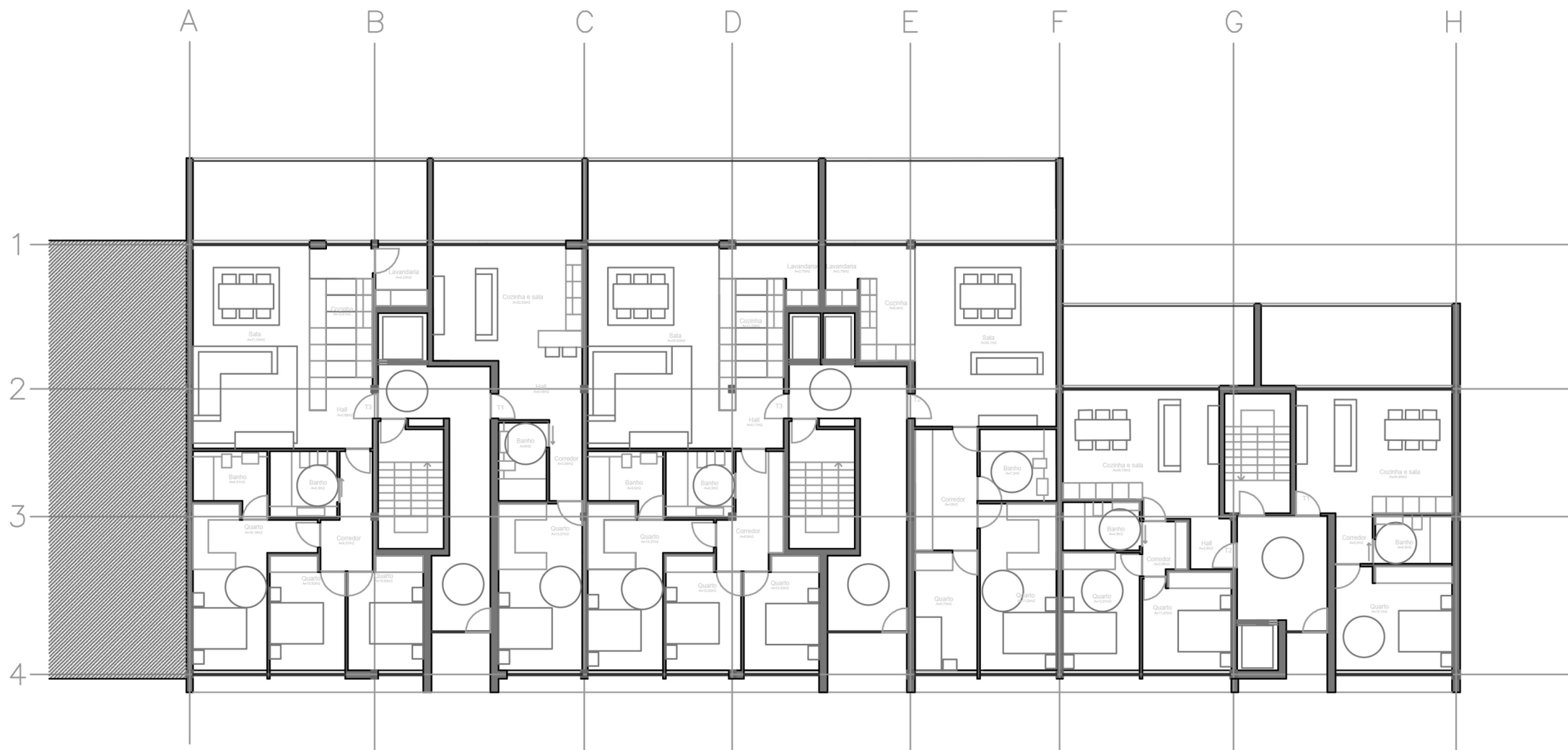
Estando este piso à cota 268.60, ao nível da rua, é o único que abrange a tipologia T1, uma vez que é necessária área para os acessos.

Na seguinte tabela estão representadas as áreas de todos os apartamentos presentes neste piso.

Tipologia	Área (m2)
T3	153
T1	85
T3	158
T2	130
T2	91
T1	91

Nota: A tabela está ordenada pela planta presente na seguinte página, lendo-a no sentido da esquerda para a direita.





Planta e áreas 1º e 2º pisos

Em planta, estes dois pisos são idênticos. Deste modo, os dados aqui apresentados referem-se a ambos.

Aqui, desaparece a tipologia T1 e existem 3 T2 e 3 T3 por piso.

Na seguinte tabela estão representadas as áreas de todos os apartamentos presentes neste piso.

Tipologia	Área (m2)
T3	153
T2	108
T3	158
T3	154
T2	91
T2	91

Nota: A tabela está ordenada pela planta presente na seguinte página, lendo-a no sentido da esquerda para a direita.



